

(PROIECT)
HOTĂRÂRE NR. 55/24.03.2021

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.32/23.03.2017 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa Parohiei Române Unite cu Roma, Greco-Catolică, Intrarea în Biserica a Presfintei Fecioare Maria-Bistrița II, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.11571/11.02.2021;

contractul de concesiune nr.1/4/14.01.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Greco-Catolică "Intrarea în Biserică a Preasfintei Fecioare Maria" Bistrița II; certificatul de urbanism nr. 1275/14.06.2019 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr. 74516 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.12552/15.02.2021 al Primarului municipiului Bistrița; raportul comun nr. 12558/15.02.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Arhitectului Șef;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 32/23.03.2017 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic;

în conformitate cu:

prevederile art.1 și art.13 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.5, art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.297 alin.1 lit.b și art.302 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. - Art.6 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 32/23.03.2017 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic, se modifică și va avea următorul cuprins:

...///...

"ART.6. - Câștigătorul licitației are obligația de a obține Autorizația de construire pentru imobilul ce urmează a fi reabilitat și amenajat ca Punct liturgic în termen de 18 luni de la data comunicării prezentei hotărâri, precum și de a realiza investițiile în termen de 3 ani de la data emiterii autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune."

ART.II.(1) - Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din hotărârea menționată la art.I, se vor modifica în mod corespunzător.

(2) - La art.7, alin.4 din contractul de concesiune nr. 1/4/14.01.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Greco-Catolică "Intrarea în Biserică a Preasfintei Fecioare Maria" Bistrița II, se va modifica în mod corespunzător prin act adițional.

ART.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 32/23.03.2017 rămân nemodificate.

ART.IV. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 1/4/14.01.2019.

ART.V. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția Administrație Publică, Juridic și Arhitectul Șef va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.VI. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri” din ____ consilieri prezenți.

ART.VII. - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului Șef;
- Parohiei Române Unite cu Roma, Greco-Catolică, Intrarea în Biserica a Presfintei Fecioare Maria-Bistrița II, cu sediul în Bistrița, str. Gării, fn;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

la manifestarea floare gaftone
pe negociat nr. 225/14 anu
17.03.2017.
anexa

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/G.Ț/2ex.

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 32/23.03.2017 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren aferent în suprafață de 465 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în Aleea Ineu fn, identificat în CF Bistrița nr.74516, nr. cad 74516 în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic.

În baza acestei hotărâri și a licitației publice deschise organizate în data de 09.01.2019, a fost încheiat contractul de concesiune nr.1/4/E/14.01.2019 cu Parohia Greco-Catolică "Intrarea în Biserică a Presfintei Fecioare Maria" Bistrița II, câștigătoarea licitației. Conform prevederilor art.7 alin.4 din contract, asociația avea obligația de a obține autorizația de construire în vederea edificării construcției în termen de 2 ani de la data încheierii contractului, investițiile urmând a fi realizate în termen de 3 ani de la data obținerii autorizației de construire.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 11571/11.02.2021, Parohia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, Intrarea în Biserică a Preasfintei Fecioare Maria - Bistrița II comunică faptul că din motive obiective, independente de voința lor, au reușit să obțină Certificatul de urbanism doar în anul 2019, iar datorită faptului că în corpul clădirii se află un Post Trafo întâmpină dificultăți pentru obținerea avizului de la societatea Electrica S.A. și implicit pentru obținerea autorizației de construire în vederea reabilitării imobilului și amenajării unui punct liturgic, astfel că solicită prelungirea termenului pentru obținerea autorizației de construire până la data de 01.02.2023.

Prelungirea acestui termen implică modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 32/23.03.2017 și a contractului de concesiune nr. 1/4/E/14.01.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Greco-Catolică "Intrarea în Biserică a Presfintei Fecioare Maria" Bistrița II, fiind necesară modificarea art.6 al hotărârii astfel încât concesionarul să aibă obligația de a obține Autorizația de construire pentru imobilul ce urmează a fi reabilitat și amenajat ca punct liturgic în termen de 18 luni de la data comunicării prezentei hotărâri, precum și de a realiza investițiile în termen de 3 ani de la data emiterii autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, modificându-se astfel în mod corespunzător și cele 3 anexe care fac parte integrantă din hotărârea sus menționată. Astfel este necesară și modificarea art. 7 alin.4 din contractul de concesiune nr.1/4/E/14.01.2019 în mod corespunzător prin act adițional încheiat între părți.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii a Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 32/23.03.2017 privind aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Aleea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii a Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 32/23.03.2017 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 32/23.03.2017 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren aferent în suprafață de 465 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în Alea Ineu fn, identificat în CF Bistrița nr.74516, nr. cad 74516 în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic.

În baza acestei hotărâri și a licitației publice deschise organizate în data de 09.01.2019, a fost încheiat contractul de concesiune nr.1/4/E/14.01.2019 cu Parohia Greco-Catolică "Intrarea în Biserică a Presfintei Fecioare Maria" Bistrița II, câștigătoarea licitației. Conform prevederilor art.7 alin.4 din contract, asociația avea obligația de a obține autorizația de construire în vederea edificării construcției în termen de 2 ani de la data încheierii contractului, investițiile urmând a fi realizate în termen de 3 ani de la data obținerii autorizației de construire.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 11571/11.02.2021, Parohia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, Intrarea în Biserică a Preasfintei Fecioare Maria - Bistrița II comunică faptul că din motive obiective, independente de voința lor, au reușit să obțină Certificatul de urbanism doar în anul 2019, iar datorită faptului că în corpul clădirii se află un Post Trafo întâmpină dificultăți pentru obținerea avizului de la societatea Electrica S.A. și implicit pentru obținerea autorizației de construire în vederea reabilitării imobilului și amenajării unui punct liturgic, astfel că solicită prelungirea termenului pentru obținerea autorizației de construire până la data de 01.02.2023.

Prelungirea acestui termen implică modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 32/23.03.2017 și a contractului de concesiune nr. 1/4/E/14.01.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Greco-Catolică "Intrarea în Biserică a Presfintei Fecioare Maria" Bistrița II, fiind necesară modificarea art.6 al hotărârii astfel încât concesionarul să aibă obligația de a obține Autorizația de construire pentru imobilul ce urmează a fi reabilitat și amenajat ca punct liturgic în termen de 18 luni de la data comunicării prezentei hotărâri, precum și de a realiza investițiile în termen de 3 ani de la data emiterii autorizației de construire, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, modificându-se astfel în mod corespunzător și cele 3 anexe care fac parte integrantă din hotărârea sus menționată. Astfel este necesară și modificarea art. 7 alin.4 din contractul de concesiune nr.1/4/E/14.01.2019 în mod corespunzător prin act adițional încheiat între părți.

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod Civil și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susținem, susținem Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii a Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 32/23.03.2017 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Alea Ineu, în vederea reabilitării și amenajării unui punct liturgic, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CÎNCEA**



**ARHITECT ȘEF,
Monica POP**

